

**JAARVERSLAG 2023 tevens JAARPLAN 2024/2025 van de  
VERENIGING VRIENDEN VAN DE MUSEUMWONING TUINDORP VREEWIJK**

*1. De doelstellingen van de Vereniging Vrienden van de Museumwoning Tuindorp Vreewijk*

Ingevolge artikel 2 lid 1 van de op 27 februari 2014 voor notaris mr. I.C.J.M. Eekman-Van der Wee te Rotterdam gepasseerde oprichtingsakte kent de Vereniging Vrienden van de Museumwoning Tuindorp Vreewijk statutair in hoofdzaak drie doelstellingen:

- “
- het in stand houden van een Museumwoning in Tuindorp Vreewijk; en
  - het aanleggen en beheren van een historische wijkdocumentatie in Tuindorp Vreewijk; en
  - het functioneren als kenniscentrum over de geschiedenis van Tuindorp Vreewijk.”

Blijkens het tweede lid van voornoemd artikel 2 van de oprichtingsakte tracht de Vereniging haar doelstellingen onder meer te bereiken door de volgende middelen:

- “
- Verzamelen** van kennis en materiaal over het verleden van Tuindorp Vreewijk;
  - Verspreiden** van informatie over de unieke historie,;
  - Trefpunt** in in een veranderend Tuindorp Vreewijk;
  - het deelnemen aan en medewerking verlenen aan festiviteiten, één en ander bij daarvoor in aanmerking komende gelegenheden en in overeenstemming met de geest van de doeleinden”.

Over ieder van de doelstellingen van de Vereniging kan, tegen de achtergrond van de middelen, het volgende worden opgemerkt:

*1a. Het in stand houden van de Museumwoning in Tuindorp Vreewijk*

De Museumwoning is gelegen op het adres Lede 40 in Rotterdam-Tuindorp Vreewijk en geeft uniek beeld van het wonen in het Tuindorp Vreewijk aan het begin van de twintigste eeuw. De laatste bewoner heeft er tot aan zijn dood gedurende tachtig jaar onafgebroken gewoond, waardoor de woning in de oorspronkelijke staat is gebleven. Er is geen douche en geen centrale verwarming, de keuken is authentiek en ook de kleurstelling van het interieur is origineel. De, regelmatig met prijzen gelauwerde, (voor- en achter)tuin van de Museumwoning is aangelegd en wordt onderhouden overeenkomstig de richtlijnen die daarvoor bijna een eeuw geleden zijn opgesteld. Ook hierdoor krijgen bezoekers van de Museumwoning het gevoel in het verleden van het Tuindorp te stappen.

De Museumwoning richt zich op verschillende groepen belangstellenden:(nieuwe) Vreewijkers die meer willen weten over de geschiedenis van de bijzondere wijk waar zij zijn (komen) wonen,ex-Vreewijkersdie herinneringen komen ophalen aan de tijd dat ze in Vreewijk gewoond hebben en vaak een belangrijke ‘leverancier’ zijn van materiaal, verhalen en kennis voor de Museumwoning, en geïnteresseerd vanuit het hele land die afkomen op de unieke geschiedenis vanTuindorp Vreewijken de bijzondere bouwstijl die in de wijk is

gehanteerd. Daarbij moet in het bijzonder worden gedacht aan studenten en professionals op het vakgebied van stedenbouw, volkshuisvesting, architectuur en monumenten.

Niet mag op deze plaats onvermeld blijven dat de Museumwoning door woningcorporatie Stichting Havensteder, eigenaar van de Museumwoning, kostenloos, en dus om niet, ter beschikking wordt gesteld aan de Vereniging teneinde de Vereniging in staat te stellen om haar doelstellingen te bereiken. In dat verband zijn met ingang van 1 januari 2014 voor onbepaalde tijd de Samenwerkingsovereenkomst Vereniging Vrienden van de Museumwoning Tuindorp Vreewijk en Stichting Havensteder alsmede de aan deze Samenwerkingsovereenkomst gelieerde Gebruiksovereenkomst bedrijfsruimte Lede 40 te Rotterdam (de Museumwoning) tot stand gekomen. Blijkens artikel 1.2 van de Samenwerkingsovereenkomst dient deze overeenkomst jaarlijks, rond 1 april en 1 oktober, te worden geëvalueerd. De bevindingen op grond van deze evaluatie kunnen er toe leiden dat de Samenwerkingsovereenkomst moet worden gewijzigd.

Voor zover op dit moment nog relevant, vloeien uit de Samenwerkingsovereenkomst voor de Stichting Havensteder in haar relatie tot de Vereniging de volgende financiële verplichtingen voort. Uit artikel 2.1 van de Samenwerkingsovereenkomst volgt dat

” [...] de vaste kosten van de Vereniging bij het gebruik van de Museumwoning, te weten gas, water en electriciteit, welke redelijkerwijs voortvloeien uit het gebruik van de Museumwoning conform de bepalingen van deze overeenkomst, [...] voor rekening van Havensteder [...]”

komen. De eerste volzin van artikel 2.2 van de Samenwerkingsovereenkomst voegt daaraan toe dat de Stichting Havensteder jaarlijks maximaal € 1.500,- (prijspeil 2014) aan de Vereniging ter beschikking stelt welk bedrag door de Vereniging moet worden gebruikt

”[...] voor het betalen van internet-, telefoon- en schoonmaakkosten van de Museumwoning en voor de aanschaf van koffie en thee.”

De tweede volzin van artikel 2.2 van de Samenwerkingsovereenkomst bepaalt vervolgens:

”[...] Dit bedrag wordt jaarlijks per 1 januari aangepast aan de hand van het inflatiecijfer over het voorafgaande kalenderjaar dat wordt gepubliceerd door het CBS”.

In verband met de hier besproken financiële verplichtingen van de Stichting Havensteder is ook nog artikel 4 lid 2 van de Gebruiksovereenkomst van belang:

“De kosten voor het onderhoud en beheer van de Museumwoning en de bijbehorende tuin komen voor rekening van Havensteder.”

Artikel 2.3 Samenwerkingsovereenkomst luidt:

”[...] De financiële steun van Havensteder aan de Vereniging genoemd in artikel 2.1 en 2.2 van deze overeenkomst en de financiële steun m.b.t. het tuinonderhoud genoemd in artikel 4 lid 2 van de gebruiksovereenkomst kan Havensteder verminderen of beëindigen naar mate de Vereniging zelf meer middelen genereert. Havensteder kan deze financiële steun (ongeveer € 4.400,- per jaar) in ieder geval beëindigen als de Vereniging minimaal een positief saldo van € 15.000,- heeft aan het einde van een kalenderjaar.”

Als tegenprestatie voor de zojuist besproken financiële verplichtingen van de Stichting Havensteder, vloeien voor de Vereniging uit artikel 3.1 van de Samenwerkingsovereenkomst de volgende verplichtingen voort:

“De Vereniging organiseert activiteiten in de Museumwoning en geeft voorlichting aan bezoekers. Hierbij zoekt de Vereniging de samenwerking met wijkpartijen en Havensteder om sociale initiatieven breed te ondersteunen. De activiteiten dienen een relatie te hebben met de Museumwoning en de geschiedenis van Vreewijk.”

Ook op de Vereniging rusten echter financiële verplichtingen. Artikel 5 lid 1 van de Gebruiksovereenkomst bepaalt immers:

“Alle kosten die de Vereniging maakt in het verband met het gebruik van de Museumwoning zijn voor haar rekening, tenzij Partijen anders zijn overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de Museumwoning.”

*1b. Het verspreiden van informatie over de unieke woonomgeving die Tuindorp Vreewijk biedt*

De Vereniging verspreidt kennis over het ontstaan, de geschiedenis en het functioneren van Tuindorp Vreewijk door middel van de in de Museumwoning aanwezige informatie, themagerichte tentoonstellingen en presentaties. Op aanvraag kunnen de medewerkers van de Museumwoning ook specifieke informatie verzorgen voor bijvoorbeeld werkstukken en spreekbeurten.

Het vanaf 2013 uitgevoerde Verbeterplan (voor het noodzakelijk onderhoud van een groot aantal in het Tuindorp Vreewijk gelegen woningen) heeft gezorgd voor een onrustige periode in Tuindorp. Juist in deze tijd is het van groot belang dat aan huidige en toekomstige bewoners wordt getoond dat er naast alle veranderingen ook ruim aandacht is voor het in ere houden van de bijzondere geschiedenis van Tuindorp Vreewijk, en wat het betekent om in een wijk te mogen wonen, die inmiddels door het Rijk officieel als ‘Beschermd Stadsgezicht’ is aangewezen.

*1c. Het functioneren als kenniscentrum over de geschiedenis van Tuindorp Vreewijk*

De Museumwoning functioneert als ‘het geheugen van Vreewijk’, waarin kennis en materiaal over het verleden van Vreewijk verzameld worden. Dat ‘geheugen’ bestaat in het bijzonder uit opmerkelijke foto’s, particuliere familieverhalen, huisraad en (andere) oude spullen van (ex)-bewoners van Vreewijk. De medewerkers van de Museumwoning gaan actief op zoek en stimuleren bezoekers om materialen aan te dragen.

*2. De organisatie van de Vereniging Vrienden van de Museumwoning Tuindorp Vreewijk*

De verantwoordelijkheid voor het bereiken van de hierboven, achter 1., gememoreerde statutaire doelstellingen berust bij de Vereniging Vrienden van de Museumwoning Tuindorp Vreewijk.

Het bestuur van de Vereniging wordt ingevolge artikel 9 lid 1, eerste volzin, van de statuten ten minste gevormd door drie personen, dat volgens artikel 12, lid 1, eerste volzin van die statuten een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Tot voor kort bestond het bestuur uit Ernst Hulst, voorzitter ad interim, en Willem Braams, secretaris en penningmeester ad interim. De vacature voor de functie van penningmeester is een gevolg van het terugtreden van Eric Wander. De Vereniging prijst zich inmiddels, onder dankzegging

aan Eric voor zijn langjarige inzet, gelukkig dat in de vacature van penningmeester inmiddels is voorzien door het toetreden tot het bestuur van de Vereniging door Pim Reijnen als nieuwe penningmeester.

Volledigheidshalve kan nog worden vermeld dat in het bestuur in beginsel ook nog enkele zetels beschikbaar zijn, die in het bijzonder zijn bedoeld voor bestuursleden met een inhoudelijke discipline op het gebied van architectuur en cultureel erfgoed. Tegen die achtergrond maakt inmiddels Marian Groeneweg deel uit van het bestuur.

De Vereniging Vrienden van de Museumwoning Tuindorp Vreewijk is een vrijwilligersorganisatie. De (dagelijkse) leiding van de Vereniging is in handen van een vrijwilliger/coördinator die in overleg met een of meer vrijwilligers het functioneren van de Museumwoning en de daarbij behorende tuin regelt en in die zin aan het bestuur rekenschap dient af te leggen voor het behalen van de artikel 2 id 2 van de oprichtingsakte genoteerde doelstellingen. De functie van vrijwilliger/coördinator wordt op dit moment vervuld door Jan Haak. Het vrijwilligersteam bestaat thans uit Marian Groeneweg, Agnes Beernink, Leonie Borsboom, Rob Bakker en Oene Volaart, en is onlangs versterkt met Corrie Vulto.

De vrijwilliger/coördinator legt, mede namens de overige vrijwilligers, ten aanzien van de door hen ondernomen activiteiten verantwoording af aan het bestuur, dat verder 'op afstand' bestuurt. Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en naleven van een beleidsplan en een communicatieplan, onderhoudt de contacten met fondsen en sponsors, beheert de financiën en draagt zorg voor overeenkomsten die in het kader van de Museumwoning worden gesloten. Desgewenst springt het bestuur bij als vertegenwoordiging in externe overleggen en bij het leggen van nieuwe contacten. Het spreekt voor zich dat het bestuur ten aanzien van de bij de vrijwilligers en het bestuur neergelegde taken verantwoording aflegt in de jaarlijkse ledenvergadering.

De Vereniging kent uitdrukkelijk geen betaalde functies, maar weleen onkostenvergoeding voor daadwerkelijk ten behoeve van de Vereniging gemaakte en door het bestuur goedgekeurde kosten. Daarbij kan in het bijzonder worden gedacht aan door vrijwilligers gemaakte kosten terzake van reizen in verband met de Museumwoning die de grenzen van Vreewijk gaan dan wel de reiskosten van vrijwilligers naar de Museumwoning. In de eerstbedoelde categorie heeft te gelden dat in het geval een vrijwilliger een congres of een cursus wenst bij te wonen, voor het verkrijgen van een financiële compensatie de instemming van de hieronder bedoelde vrijwilliger/coördinator noodzakelijk is, alsook de instemming van het bestuur wanneer de vrijwilliger/coördinator dat wenst.

Parkeerkosten komen ingevolge de daarvoor vigerende wettelijke (fiscale) regelingen uitdrukkelijk niet voor vergoeding in aanmerking. Daarnaast verdient de aandacht dat een financiële vergoeding van een vrijwilliger financiële consequenties kan hebben voor de financiële verplichting die voor Havensteder voortvloeit uit haar relatie met de Vereniging in het kader van artikel 2 van de Samenwerkingsovereenkomst.

Voor alle volledigheid moet nog worden gememoreerd dat ten behoeve van het verkrijgen gelden die de Vereniging in staat stellen haar, in artikel 1 van de statuten bedoelde, statutaire doelstellingen te bereiken, met enige regelmaat externe fondsen, zoals het Cultuurfonds, kunnen worden aangesproken. Het ligt op de weg van het bestuur en de vrijwilliger/coördinator om na te gaan welke mogelijkheden in dat verband voor de Vereniging relevant zijn.

3. *De activiteiten van de Vereniging Vrienden van de Museumwoning Tuindorp Vreewijk in het jaar 2023*

De realisatie van de hierboven, achter 1., gememoreerde statutaire doelstellingen van de Vereniging vormde, na een aantal jaren in betrekkelijke rust als gevolg van de Coronacrisis, ook in het jaar 2023, na een eerste aanzet in het jaar 2022, weer de basis voor een aantal nieuwe activiteiten.

Voor wat betreft deze activiteiten moet in het bijzonder de aandacht uitgaan naar het optreden van de vrijwilligers als gastheer/gastvrouw voor de bezoekers van de Museumwoning, op vaste openingstijden dan wel op afspraak. Voor wat betreft het jaar 2023 kan in dat verband met name de aandacht uitgaan naar:

- 11-01-2023 Rondleiding voor studenten van de Hogeschool Rotterdam.
- 16-03-2023 Rondleiding voor studenten van de Technische Universiteit Eindhoven
- 22-03-2023 Rondleiding voor medewerkers van de gemeente Rotterdam.

Voor het overige kunnen, mede in dit verband, de volgende bijzondere activiteiten worden genoemd:

- 18-01-2023 De heer \* komt schilderij van zijn grootvader bekijken, met het oog op inventarisatie.\*
- 30-03-2023 PowerPointpresentatie verzorgd in Het Witte Paard tijdens de voorjaarsmarkt, waarbij de bezoekers van de markt met behulp van een kraam worden geïnformeerd over de museumwoning.
- 10-04-2023 Filmopnamen in de Museumwoning, ten behoeve van het in Rotterdam georganiseerde Koningsdagconcert. De film is helaas niet vertoond.
- 17-06-2023 Openstelling Museumwoning tijdens de Rotterdam Architectuur Maand / Parfum de GroenGroen.
- 13-07-2023 Fotoalbums in bruikleen gekregen van de familie \* . De foto's zijn gescand en worden opgenomen in het archief van de Museumwoning\*
- 26-07-2023 De kleindochter van de familie \* brengt diverse gebruiksartikelen van haar grootouders ten behoeve van de Museumwoning.\*
- 09/10-09-2023 Openstelling Museumwoning tijdens Open Monumentendag.\*
- 27-09-2023 \* brengt haar boek \* met verhalen over de SpoedEisendeEerste Hulp van het St. Clara ziekenhuis. Dit boek ligt in de Museumwoning ter inzage.\*
- 22-10-2023 Rondleiding Mevrouw \* naar aanleiding van haar \* met kinderen/kleinkinderen.\*
- 29-10-2023 Rondleiding Familie \*
- 05-10-2023 Rondleiding Familie\*
- 22-11-2023 Rondleiding Familie\*

26-11-2023 Rondleiding Familie \* naar aanleiding van zijn \*.\*

De met \* gemarkeerde passages zijn geanonimiseerd met het oog op de vigerende privacywet- en –regelgeving zoals vastgelegd in de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming, Pb 119 van 4.5.2016, blz. 1.

4. *De door de Vereniging Vrienden van de Museumwoning Tuindorp Vreewijk voor de jaren 2024 en 2025 voorgenomen activiteiten*

Het ligt voor de hand dat de activiteiten van de Vereniging ook in de nabije toekomst zullen zijn gericht op het realiseren van de hierboven, achter 1., gememoreerde statutaire doelstellingen. Mede gelet op de grote interesse daarvoor zullen de rondleidingen door vrijwilligers van bezoekers aan de Museumwoning worden gecontinueerd.

Het doet zich met enige regelmaat voor dat derden donaties doen aan de Vereniging in de vorm van gebruiksvoorwerpen, huisraad, meubels, foto's, (ansicht)kaarten, prenten, schilderijen andere paraferalia die bijdragen aan het waarheidsgetrouwe historische beeld van het wonen en leven in Tuindorp Vreewijk door de decennia heen, dan wel dergelijke gebruiksvoorwerpen en andere paraferalia aan de Vereniging in bruikleen geven. Steeds meer blijkt de noodzaak het opzetten en onderhouden van een openbaar toegankelijke 'database' waarin historisch materiaal ten behoeve van het ontsluiten van de reeds op dit moment rijke en aanzienlijke collectie systematisch wordt gearchiveerd, gedocumenteerd en gedigitaliseerd. Het bestuur van de Vereniging streeft er naar om een dergelijke 'database' in het komende jaar tot stand te brengen. In dat verband zal tevens aandacht worden besteed aan de formele kant van het realiseren van een donatie of bruikleen, in die zin dat voor het geval het aangeboden past binnen de collectie en geaccepteerd wordt, het concept van een schenkingsovereenkomst beschikbaar is dan wel, in het geval van bruikleen, het concept van een bruikleenovereenkomst, waarin de afspraken over de schenking dan wel de bruikleen formeel worden vastgelegd.

In de te realiseren 'database' zal uiteraard ook plaats zijn voor de documenten en het beeldmateriaal met betrekking tot Tuindorp Vreewijk waarnaar in het bijzonder de vrijwilliger/coördinator steeds actief op zoek is.

Mede met het oog op het in de komende tijd tot stand brengen van de 'database', alsmede de daarin onder te brengen documentatie, is de Vereniging voornemens in de komende tijd bijzondere aandacht te besteden aan het professioneel vastleggen (op geluidsdrager) van verhalen en herinneringen van (voormalige) bewoners van Tuindorp Vreewijk (*oral history*). Gelet op de daar aanwezige expertise ligt het voor de hand om daarbij de samenwerking te zoeken met de Stichting Verhalenhuis Belvédère.

De Vereniging ambieert het regelmatig verschijnen van een halfjaarlijkse digitale nieuwsbrief teneinde leden van de Vereniging en andere belangstellenden op de hoogte te houden van actuele ontwikkelingen met betrekking tot het cultureel erfgoed ter plaatse van het Tuindorp Vreewijk. Deze nieuwsbrief zou kunnen worden gekoppeld aan het actualiseren van de internetsite van de Museumwoning, zodat de werkzaamheden voor de nieuwsbrief zo economisch mogelijk vorm kan worden gegeven. Daarbij realiseert de Vereniging zich dat een dergelijke nieuwsbrief in het verleden al heeft bestaan maar in de vergetelheid is geraakt doordat andere actiepunten voorrang kregen.

Teneinde de bekendheid van de Vereniging als bron van informatie over Tuindorp Vreewijk in het algemeen, en de Museumwoning in het bijzonder, te bevorderen, streeft de Vereniging er naar om haar activiteiten meer dan voorheen extern te presenteren tijdens markten, beurzen en andere gelegenheden. Daarbij kan meer bepaald worden gedacht aan wijkfestiviteiten, zoals het Midzomerfeest, maar ook aan stedelijke en landelijke evenementen, zoals de Dag van de Architectuur, de Open Monumentendagen, de Week van de Geschiedenis en de Verborgten Tuinen. Uiteraard indien en voor zover de omvang van het vrijwilligersteam dat toestaat, zou in dit verband moeten worden gedacht aan additionele openstelling van Museumwoning, eventueel, in samenwerking met andere partijen aangevuld met een additionele activiteit als een rondleiding door het Tuindorp Vreewijk in de vorm van het organiseren van wijkwandelingen en fietstochten op het gebied van architectuur, stedenbouw, cultureel erfgoed en monumenten.

Ten slotte is de Vereniging van mening dat mogelijk op een wat langere termijn dan tot het eind van het jaar 2024, het volgende de nodige aandacht zou moeten krijgen en zou moeten worden gerealiseerd.

De Vereniging constateert dat het belangrijk is en blijft dat bestuur, de coördinator /vrijwilliger en de vrijwilligers weten wat van hen verwacht wordt. De Vereniging is dan ook voornemens om in dit verband het concept van een vrijwilligersovereenkomst op te stellen, die aanhaakt aan een communicatieplan waarin in het bijzonder duidelijk wordt geschetst en gestructureerd hoe de bevoegdheden binnen het bestuur zijn verdeeld in relatie tot de werkzaamheden van de vrijwilligers. In dat verband is van belang dat er binnen de Vereniging consensus over bestaat dat het bestuur de formele wettelijke taken vervult en de vrijwilligers de materiële werkzaamheden verrichten - zoals ter zake van het beheer van de Museumwoning, het geven van rondleidingen en het tuinonderhoud – en het bestuur hun activiteiten faciliteert. In het communicatieplan zal verder worden vastgelegd op welke wijze de Vereniging met de buitenwereld communiceert, en binnen dan wel buiten Tuindorp Vreewijk samenwerkt met andere culturele instellingen.

Het communicatieplan kan, wanneer gewenst, de vorm krijgen van een Huishoudelijk Reglement zoals bedoeld in artikel 23 van de Statuten van de Vereniging.

De Vereniging is verder van mening dat haar huidige beleidsplan actualisering behoeft, in die zin dat wordt onderzocht en in beeld wordt gebracht waar de Vereniging, gelet op haar statutaire doelstellingen, over een aantal jaren wenst te staan: worden de in dat verband ingezette activiteiten eenvoudigweg gecontinueerd of wordt er voor gekozen om nieuwe activiteiten te ontwikkelen die het mogelijk maken om bij het bereiken van de vigerende doelstellingen nieuwe wegen in te slaan?

5. *De samenwerking van de Vereniging Vrienden van de Museumwoning Tuindorp Vreewijk met andere organisaties*

De Vereniging Vrienden van de Museumwoning Tuindorp Vreewijk werkt in min- dan wel meerdere mate samen met een groot aantal organisaties die werkzaam zijn op het terrein waarop ook de Vereniging werkzaam is. Zonder pretentie van volledigheid kunnen de volgende organisaties worden genoemd:

*Partners in Tuindorp Vreewijk:*

- Stichting Havensteder (woningcorporatie, eigenaar van de Museumwoning).
- Orgelzolders Breepleinkerk.
- Leeszaal Tuindorp-Vreewijk.

- TuinenKeuringsCommissie (TKC).
- Stichting De Uil (klussendienst voor Vreewijkers met een laag inkomen).
- Stichting Vreewijk Cultuur.
- Educatieve Tuin De Enk.
- Stichting 4 mei Comité Vreewijk.

*Partners in Rotterdam:*

- Stadsarchief Rotterdam.
- Historisch Genootschap Roterodanum.
- Gilde Rotterdam.
- Andere Rotterdamse Museumwoningen en historische organisaties, al dan niet door tussenkomst van de Stichting Rotterdam is vele dorpen.

*Partners in Nederland:*

- Erfgoedhuis Zuid-Holland.
- Het Nieuwe Instituut (voorheen NAI).

In dit verband kan nog worden vermeld dat de Museumwoning bij herhaling functioneert als decor voor landelijke en regionale film- en televisieopnames, zoals voor de tiendelige televisieserie 'Het verhaal van Nederland', alsmede door amateurfotografen.

6. *De financiën van de Vereniging Vrienden van de Museumwoning Tuindorp Vreewijk in het jaar 2023*

Ter wille van een volledig beeld van de financiële situatie van de Vereniging moet er op worden gewezen dat de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging op 17 juni 2023 in navolging van het positieve advies van de controlecommissie(kascommissie). bestaande uit de heren O. Volaart en H.L. Kalis, heeft ingestemd met de Jaarrekeningen voor de jaren 2019, 2020 en 2021, in welk verband het bestuur expliciet decharge heeft verleend aan de penningmeester voor zijn financiële beheer over de desbetreffende boekjaren in de zin van artikel 13 lid 3 van de oprichtingakte.

Aan het voorgaande moet nog worden toegevoegd dat de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging in navolging van het positief advies van de controlecommissie (kascommissie), wederom bestaande uit de heren O. Volaart en H.L. Kalis, eveneens heeft ingestemd met de Jaarrekeningen voor de jaren 2022 en 2023, in welk verband het bestuur expliciet decharge heeft verleend aan de penningmeester voor zijn financiële beheer over de desbetreffende boekjaren in de zin van artikel 13 lid 3 van de oprichtingakte.

Voor wat betreft de boekhoudkundige uitgangspunten die zijn gebruikt bij het vaststellen van de Jaarrekening 2023 kan nog het volgende onder de aandacht worden gebracht.

De waardering van activa en passiva geschiedt op basis van historische kostprijs.

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde zo nodig onder een aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid.

Baten en lasten worden op basis van historische kosten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Voor zover bekend bij het bestuur van de Vereniging hebben zich na balansdatum geen ontwikkelingen voorgedaan die van invloed zijn op de balans of resultatenrekening van 2023.

Als toelichting op de balans en de resultatenrekening van de Jaarrekening 2023 kan verder op het volgende worden gewezen:



### *Toelichting op de balans van de Jaarrekening 2023*

In de balans van 2022 was een bedrag opgenomen van € 10.000 voor de inventaris, zijnde de denkbeeldige waarde die is toegekend aan de inrichting van de Museumwoning. Het gaat hier dus met nadruk niet om aangeschafte artikelen, maar om de 'collectie' van de Museumwoning. De waarde daarvan in het maatschappelijk verkeer is nihil, waardoor inmiddels heeft te gelden dat het vermogen van de Vereniging in het jaar 2003 is teruggelopen van € 23.830,68 naar € 13.087,03. Daarbij is het volgende van belang.

Om te beginnen moet er op worden gewezen dat het toekenen van een waarde aan de 'collectie' vooral was bedoeld om aan te geven dat deze 'collectie' voor de Museumwoning onmisbaar is. Zonder deze 'collectie' kan de Museumwoning niet bestaan. Toch is het in de museumwereld ongebruikelijk om in de boekhouding aan die collectie een waarde toe te kennen. Dat geldt voor het Van Gogh museum, maar ook voor ons. De collectie is feitelijk onvervangbaar.

Een tweede bezwaar tegen de waardering van de 'collectie' is dat dit een onjuist beeld schetst van de vermogenspositie van de Museumwoning. Dit is de reden waarom het bestuur van de Vereniging heeft besloten om de waarde van de collectie op nihil te stellen. Vanzelfsprekend zal in de toekomst aangeschafte elektronica en dergelijke wel op de balans gewaardeerd worden.

Het geleden verlies over 2023 wordt overigens niet alleen veroorzaakt door de aanpassing van de waarde van de inventaris. In dat verband is van belang dat over de jaren 2022 en 2023 maar één keer een financiële bijdrage van Havensteder in het bijzonder in de zin van artikel 2 lid 2 Samenwerkingsovereenkomst, is ontvangen, terwijl er (contractueel) op een bijdrage in beide jaren was gerekend. Het bestuur van de Museumwoning is met Havensteder in gesprek over de jaarlijkse subsidiering.

Ten slotte moet hier nog worden gememoreerd dat de in het jaar 2017 aangekochte fototafel, die erg belangrijk is voor de Museumwoning, inmiddels is afgeschreven. Om vervanging van de tafel in de toekomst mogelijk te maken is een reserve gevormd, waaraan in het boekjaar 2023 € 1.000,00 is gedoteerd.

### *Toelichting op de resultatenrekening*

De Vereniging is een financieel gezonde organisatie. Bij die kwalificatie moet in het oog worden gehouden dat, zoals hierboven werd opgemerkt, het grote verlies over het boekjaar 2023 werd veroorzaakt door de eenmalige afschrijving van de inventaris en de en de niet door Havensteder uitgekeerde subsidie over het 2023. Zonder deze twee negatieve posten zou de resultatenrekening een klein positief saldo hebben laten zien. Bij het opstellen van de Jaarrekening 2023 is daarom voor wat betreft de Vereniging uitgegaan van 'going concern'.

Over de subsidie voor de jaren 2024 en verder worden overigens nog met Havensteder afspraken gemaakt.

*Overige financiële inkomsten van de Vereniging Vrienden van de Museumwoning Tuindorp Vreewijk*

De contributie voor het lidmaatschap van de Vereniging bedraagt op dit moment € 5,00 per jaar. In het jaar 2023 kende de Vereniging 78 betalende leden.

De rondleidingen door de Museumwoning dan wel door het Tuindorp Vreewijk zijn in beginsel gratis. Desalniettemin wordt voor rondleidingen buiten de openingstijden van de Museumwoning op dit moment € 5,00 per persoon berekend, waarbij wordt uitgegaan van minimaal € 25,00 per groep bij een maximum van 12 deelnemers.

Het bestuur van de Vereniging heeft onlangs, met het oog op de prijsontwikkeling, besloten om de toegangsprijs per persoon met ingang van 1 januari 2024 te stellen op € 5,00, terwijl wordt uitgegaan van minimaal €40,00 per groep bij een maximum van 15 deelnemers.

Ter wille van een duidelijkere cijfermatig inzicht in de bezoekersaantallen die de Museumwoning verwelkomt kan nog worden gememoreerd dat dat er in ieder geval 430 zijn geweest, waarbij overigens de forse aantallen bezoekers op Monumentendag- naar schatting tussen de 70 en de 100 personen - niet zijn meegerekend.

Aandacht verdient nog dat de zojuist vermelde bezoekersaantallen fors lager zijn dan voor de Coronacrisis toen er circa 1100 bezoekers werden geteld. De verwachting is dat de bezoekersaantallen zullen gaan oplopen. Illustratief in dat verband is dat steeds meer studenten de weg naar de Museumwoning weten te vinden.

Rotterdam, 30 mei 2024